

Versicherungsnehmer:

Beratung durch:

Uwe Brandauer  
Versicherungsmakler  
Schenkenbergstr. 18/1 • 73733 Esslingen  
Tel.: 0711/918939-0  
Fax: 0711/918939-20  
info@brandauer-es.de  
http://www.brandauer-es.de

**Persönlicher Ansprechpartner:**

<b>Allgemein</b>	Hinweis: Ggf. zusätzlich Checkliste Umzug nutzen!
Wo wird die Immobilie gebaut (Anschrift)? Sofern bereits neue Kontaktdaten bekannt (Telefon, Fax, usw.) bitte mit angeben	<input type="text"/>
Allgemeine Grunddaten des Gebäudes <input type="checkbox"/> siehe separate Erfassung  Eine detaillierte Wertermittlung <input type="checkbox"/> ist gewünscht <input type="checkbox"/> ist nicht gewünscht	Voraussichtliche Fertigstellung: <input type="text"/> Aktueller Wert <input type="checkbox"/> <input type="text"/> M Wert 1914 <input type="checkbox"/> <input type="text"/> € Neubauwert, davon <input type="checkbox"/> <input type="text"/> € geplante Eigenleistung <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Wochenend-/ Ferienhaus <input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus Bauart: <input type="checkbox"/> Bauartklasse I (Wände: Stein, Dachung: Ziegel) <input type="checkbox"/> abweichende Bauart (z.B. Fertighäuser, Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben: <input type="text"/> Breite x Länge: KG: <input type="text"/> m x <input type="text"/> EG: <input type="text"/> m x <input type="text"/> OG: <input type="text"/> m x <input type="text"/> DG: <input type="text"/> m x <input type="text"/> Wohnfläche <input type="text"/> qm Besondere Gebäudebestandteile: <input type="text"/> Nebengebäude: <input type="text"/> Gefahrrhöhungen (Gewerbebetriebe in Nachbarschaft, usw.) <input type="text"/>

**Checkliste Hausbau** / Seite 2/3

<p>Was geschieht mit Ihrer alten Immobilie?</p>	<p><input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Vermietung  <input type="checkbox"/> kein weiterer Bezug, da gemietet  <input type="checkbox"/> Nutzung wie bisher - neue Immobilie wird vermietet.</p>
<p><b>Versicherungen</b></p>	<p>Hinweis: Ggf. separate Risikoerfassungen nutzen!</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>"Rohbauversicherungen"</b></p>	
<p>Welche Versicherungen sollen während der Bauphase abgeschlossen werden?          Hinweis: Bauhelfer müssen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet werden!</p>	<p><input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm  <input type="checkbox"/> Bauleistungsversicherung  <input type="checkbox"/> Bauherrenhaftpflichtversicherung  <input type="checkbox"/> Private Unfallversicherung für Bauhelfer</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>Gebäudeversicherungen</b></p>	
<p>Welche Versicherungen sollen nach Fertigstellung des Gebäudes abgeschlossen werden?</p>	<p><input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm  <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> All-Risks</p>
<p><input type="checkbox"/> <b>Hausratversicherung:</b>          Hinweis: Nur relevant, wenn Sie das Haus selbst bewohnen.</p>	<p>Hinweis: Bei Wohnungswechsel innerhalb Deutschlands geht der Versicherungsschutz automatisch auf die neue Wohnung über. Während des Wohnungswechsels besteht i.d.R. für max. 2 Monate Versicherungsschutz in beiden Wohnungen. Spezielle Regelungen gelten für die Trennung von Ehegatten.</p>
<p>Ist die Versicherungssumme noch ausreichend?          Hinweis: Bei vielen Tarifen wird Unterversicherungsverzicht nur gewährt, wenn die Versicherungssumme mindestens 650 € / qm beträgt.</p>	<p><input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> nein, Erhöhung / Reduzierung auf <input type="text"/> € gewünscht.</p>
<p>Wurden spezielle Sicherungen angebracht?          (z.B. wegen hoher Versicherungssumme oder Wertsachen)</p>	<p><input type="checkbox"/> entfällt. Für neue und vorherige Wohnungen sind keine Sicherungen nötig und vereinbart.  <input type="checkbox"/> Sicherungen wurden analog der vorherigen Wohnung installiert  <input type="checkbox"/> folgende Sicherungen wurden angebracht:  <input type="text"/></p>
<p><input type="checkbox"/> <b>Fotovoltaikanlagenversicherung</b></p>	<p>Hinweis: Prüfung, ob aktueller Gebäudeversicherer die Anlage als Gefahrerhöhung einstuft!</p>
<p>Soll eine Fotovoltaikanlagenversicherung abgeschlossen werden?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja          Hinweis: Separate Risikoerfassung nutzen!</p>
<p>Abschluss einer Haftpflichtversicherung für Fotovoltaikanlagenbetreiber gewünscht?          Hinweis: Einschluss in PHV stellenweise mgl.</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  <input type="text"/></p>
<p><input type="checkbox"/> <b>Haus- u. Grundbesitzerhaftpflichtversicherung</b></p>	<p>Hinweis: Prüfung der PHV, ob dort evtl. bereits Versicherungsschutz für die Immobilie besteht.</p>

**/** Checkliste Hausbau / Seite 3/3

Abschluss einer Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung gewünscht?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <b>Gewässerschadenhaftpflichtversicherung</b>	Hinweis: Prüfung der PHV, ob dort evtl. bereits Versicherungsschutz besteht.
Abschluss einer Gewässerschadenhaftpflichtversicherung gewünscht?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <b>Kfz-Versicherung</b>	
Welche "weichen Tarifmerkmale" können künftig zusätzlich berücksichtigt werden?	<input type="checkbox"/> Eigenheimbesitzer <input type="checkbox"/> Garagennutzer <input type="checkbox"/> weitere <input type="text"/>
Ergeben sich durch Umzug Änderungen hinsichtlich Jahreskilometerfahrleistung, Nutzerkreis, usw.?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <b>Rechtsschutzversicherung</b>	Hinweis: Bestehende Rechtsschutzversicherungen prüfen, ob Deckung ausreichend ist (insbesondere, wenn es sich um vermietete Objekte handelt)!
Abschluss einer Rechtsschutzversicherung gewünscht?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> <b>Risikolebens-/ Unfall- / Berufsunfähigkeitsversicherung</b>	Hinweis: Je nach Vertrag ist in der Berufsunfähigkeitsversicherung (manchmal auch Risikolebensversicherung) eine Nachversicherungsgarantie bei Hausbau (selbstgenutzt) eingeschlossen - somit ist eine Renten-/Summenerhöhung ohne erneute Gesundheitsprüfung mgl.
Sollen die bestehenden Riskolebens-, Unfall- und Berufsunfähigkeitsversicherungen hinsichtlich des aktuellen Bedarfs überprüft werden, bzw. ist weiterer Versicherungsschutz in diesem Bereich gewünscht?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
<b>Unterschrift</b>	   <hr/> Datum, Name
Rev003 vom 17.03.2015	